



SPRÁVA NEMOVITOSTI

- ✓ nemáte komplexní informace o svém majetku a svých peněžích?
- ✓ řešíte, jak zajistit veškeré potřeby Vašeho domu?
- ✓ mají Vám sjednané služby šetřit čas?
- ✓ potřebujete spolehlivého partnera pro správu Vašeho majetku?
- ✓ máte otázky ke správě domu?

Pak využijte našich kontaktů:



Ing. Renáta OTRUBOVÁ
ředitelka společnosti

Tel.: 775 510 230
E-mail: otrubova@sban.cz
Web: www.sban.cz

Na Hradbách 495/4
702 00 Moravská Ostrava



Adriana KOPEČKOVÁ
obchodní oddělení

Tel.: 775 510 651
E-mail: kopeckova@sban.cz
Web: www.sban.cz

Na Hradbách 495/4
702 00 Moravská Ostrava

Společnost Správa bytů a nemovitostí s.r.o. působí na trhu od roku 1992 a zkušenosti v oblasti správy nemovitostí BD, SVJ, správy pro fyzické osoby, právnické osoby máme od roku 1989.

Naše společnosti Správa bytů a nemovitostí s.r.o. a Správa nemovitostí KARVINÁ s.r.o., pokrývají potřeby klientů ve městech Karviná, Ostrava, Opava, Rožnov pod Radhoštěm.

Rozsah správy nemovitostí – je sjednáván dle individuálních potřeb vlastníků nemovitosti.

Výhody spolupráce s námi:

- **PROFESIONALITA** – zaměstnanci společnosti pracují v oboru správy nemovitostí již více než dvacet let,
- **ZNALOSTI** – orientujeme se ve všech oblastech správy,
- **OSOBNÍ PŘÍSTUP** – preferujeme osobní přístup ke klientům,
- **SPOLEHLIVOST** – díky znalostem v oboru jsme spolehlivými partnery pro naše klienty.

Od roku 2018 je společnost Správa bytů a nemovitostí **regionálním poradenským střediskem** Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR.

Od roku 2009 jsme členy **Asociace správců nemovitostí**.



Vlastníme také **realitní kancelář**, která zajišťuje realitní činnost dle potřeb vlastníků-prodej, pronájem nemovitostí včetně advokátní úschovy. Tímto poskytujeme komplexní servis na jednom místě.

Spolupracujeme s **odborníky z oblasti stavebnictví, úspor energií, dotačních titulů, pojišťovnictví a financování investičních záměrů**, kdy výhodou jsou letité zkušenosti s našimi partnery.

Samozřejmostí je zajištění právních služeb **advokátní kanceláří**, ať už v oblasti posuzování smluvních vztahů, vymáhání pohledávek, insolvenčí členů družstva a zastupování našich klientů při případných soudních sporech.

KOMPLEXNÍ SPRÁVA zahrnuje tyto oblasti:

Administrativní a ekonomická oblast

- evidence vlastníků, uživatelů bytů, evidence vlastníků,
- vedení předpisu záloh,
- evidence dlužníků, podávání informací SVJ o dlužnících,
- roční provedení vyúčtování a vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování,
- vedení evidence nákladů na provoz domu,
- kontrola dodavatelských faktur a kontrola jejich úhrady,
- spolupůsobení při řešení pojistných událostí,
- příprava podkladů na jednání shromáždění společenství vlastníků, zpracování rozpočtu.

Revize, opravy a údržba

- evidence termínů revizí vyhrazeného technického zařízení (plyn, elektro, hromosvody) požárních prohlídek – hydranty, hasicí přístroje, deratizace a jejich zajištění,
- zajištění cenových nabídek na provedení porevizních oprav a jejich realizace,
- zajištění odečtů měřičů tepla, teplé a studené vody,
- zpracování ročních plánů oprav,
- zajištění oprav a běžné údržby domu,
- součinnost při zajištění investičních akcí.

Revize, opravy a investice jsou zajišťovány dle požadavků SVJ, dle pokynů statutárního orgánu SVJ.

Účetnictví a mzdová agenda

- vedení účetnictví SVJ/BD dle platné legislativy,
- zpracování roční účetní závěrky,
- zpracování daňového přiznání,
- zpracování přehledů hospodaření,
- zpracování odměn pro zaměstnance SVJ/BD včetně výstupů pro zdravotní pojišťovny a OSSZ,
- konzultace k dohodám o provedení práce a zpracování mezd,
- zpracování evidenčních listů důchodového pojištění.