

## Plán nákladů bytového domu pro rok 2024 Hvězda 4 a 6

<b>1. POJIŠTĚNÍ</b>	
pojištění domu a odpovědnosti statutárního orgánu	23 000
<b>Celkem pojištění domu</b>	<b>23 000</b>
<b>2. MZDY</b>	
Mzdy na dohody o provedení práce	10 000
<b>Celkem mzdové náklady</b>	<b>10 000</b>
<b>3. SPRÁVA DOMU</b>	
správa domu firma Proměny bydlení	28 800
kancelářské potřeby	1 100
poštovné	100
<b>Celkem správa domu</b>	<b>30 000</b>
<b>4. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ</b>	
<b>4.1. Opravy</b>	
Drobné opravy spol.prostor dle potřeby	10 000
Materiál na údržbu a opravy společných částí domu	10 000
<b>4.2. Udržování</b>	
zákonné revize tech. zařízení (plyn, komíny, pož.ochr.)	7 500
<b>Celkem opravy a udržování</b>	<b>27 500</b>
<b>5. REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU</b>	
splátky úvěru (12 x 22610,-)	265 820
<b>Celkem rekonstrukce bytového domu</b>	<b>265 820</b>
<b>6. OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY</b>	
bankovní poplatky (BÚ)	1 700
<b>Celkem ostatní provozní náklady</b>	<b>1 700</b>
<b>NÁKLADY CELKEM (1. až 6.)</b>	<b>358 020</b>

## Plán příjmů bytového domu pro rok 2024 - Hvězda 4 a 6

<b>1. FOND OPRAV</b>	
převod počátečního zůstatku FO k 31.12.2023	682 000
předpokládaný příjem do FO v roce 2024	339 300
<b>Celkem příspěvek na správu domu (FO)</b>	<b>1 021 300</b>
<b>2. OSTATNÍ PŘÍJEM</b>	
úroky přijaté z BÚ a termínovaného vkladu	50
<b>Ostatní příjem celkem</b>	<b>50</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM (1. až 3.)</b>	<b>1 021 350</b>
Předpokládaný stav FO k 31.12.2024	663 330

